

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №91А по пр.
Ленина за 2021 год**

| | |
|---|------------------|
| Год постройки | 1956 |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подъездов | 2 |
| Общая площадь МКД, | 1 457,20 |
| в том числе: | |
| общая площадь жилых помещений, м2 | 1 249,50 |
| общая площадь нежилых помещений м2 | 207,70 |
| Начислено средств на оплату всего | 79 259,88 |
| в том числе: | |
| Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.) | 67 486,05 |
| Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.) | 11 773,83 |
| Оплачено населением | 40 293,70 |
| Оплачено нежилыми помещениями | |
| Не оплачено населением | 38 966,18 |
| Задолженность на 01.01.2022 | 34 047,62 |

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------|---|--|
| 1 | Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы) | 16 174,92 |
| | в том числе: | |
| | материалы, общеэксплуатационные расходы | |
| 4 | Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств | 40 680,00 |
| | в том числе: | |
| 4.1 | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 2 880,00 |
| 4.2 | Уборка придомовой территории ручным способом | 12 300,00 |
| 4.3 | Уборка придомовой территории механизированным способом | 15 500,00 |
| 4.4 | Прочие работы по благоустройству | 10 000,00 |
| 5 | Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола | 6 557,40 |
| 6 | Управленческие услуги | 10 929,00 |
| | Итого расходов по текущему содержанию | 74 341,32 |

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 142

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«01» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.91А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бредихиной Л.Ю., являющегося жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 01.08.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.91А

| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы) | ежедневно | м2 | 3,70 | 5391,64 |
| 2 | Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с | ежедневно | | | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории | ежедневно | | | 3600,00 |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | | | 960,00 |
| 2.3 | Завоз песколяной смеси | по заявке | | | 2000,00 |
| 3 | Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола | ежедневно | м2 | 1,50 | 2185,80 |
| 5 | Управленческие услуги | ежедневно | м2 | 2,50 | 3643,00 |
| Итого выполнено работ и оказано услуг | | | | | 17780,44 |

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 17780 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 44 копейки

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:




ООО «СВОЙ ДОМ»
ИНН 1207190334
ОГРН 7104083798
Российская Федерация
г. Тула

М.М. Смирнов

Л.Ю. Бредихина

АКТ № 160

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«01» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.91А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бредихиной Л.Ю., являющегося жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 01.08.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.91А

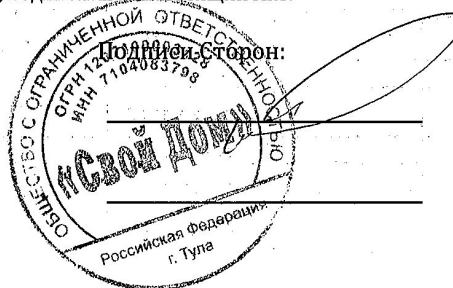
| № пп | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы) | ежедневно | м2 | 3,70 | 5391,64 |
| 2 | Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с | ежедневно | | | |
| 2.1 | Уборка придомовой территории | ежедневно | | | 3600,00 |
| 2.2 | Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | | | 960,00 |
| 2.3 | Уборка снега механизированным способом | по заявке | | | 15500,00 |
| 2.4 | Очистка кровли от снега и наледи | по заявке | | | 8000,00 |
| 3 | Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола | ежедневно | м2 | 1,50 | 2185,80 |
| 5 | Управленческие услуги | ежедневно | м2 | 2,50 | 3643,00 |
| Итого выполнено работ и оказано услуг | | | | | 39280,44 |

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 39280 (тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 44 копейки
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Ю. Бредихина